

## Strassen, Luxembourg

📏 16m² 🚗 1 🚗 1 🚗 2

Location

Référence : ARL-04

---

**1 200 €**

Location de Chambre Meublée en Colocation à 10 Minutes du Centre-Ville de Luxembourg –  
Idéale pour Professionnels et Étudiants.

DYNAMIK CAPITAL vous propose une chambre meublée dans une grande maison accueillante  
de plus de 230 m², composée de 6 chambres.

Parfait pour les professionnels et les étudiants à la recherche d'un logement pratique,  
confortable et convivial !

Votre Espace Personnel :

- Chambre entièrement meublée avec :
  - Lit double, table de nuit, lampe, linge de lit, oreiller.
  - Télévision, fauteuil, bureau, chaise, porte-manteau, poubelle, armoire.

Espaces Partagés :

- 2 salles de bains et 3 toilettes pour une colocation harmonieuse.
- Cuisine équipée pour préparer vos repas en toute convivialité .
- Buanderie pour faciliter votre quotidien .

Facilités et Avantages :

- Emplacement stratégique à Strassen, à seulement 10 minutes du centre-ville de Luxembourg en transport en commun !
- Accès facile aux commerces, services essentiels, entreprises, et établissements d'enseignement.

Conditions Financières :

- Loyer : 1200€/mois (charges comprises).
- Frais d'agence : 600€ + 17% TVA .
- Dépôt de garantie : 1200€.

Conditions de Location :

- Disponibilité : 01/10/2025 .
- Pas d'animaux acceptés .

Contactez-nous dès maintenant pour visiter votre future chambre !

---