

Luxembourg-Hamm, Luxembourg

📏 19m² 🚗 4 🛏 1 🚿 3

Location

Référence : GOD-03

1 200 €

Location de Chambre Meublée en Colocation – Luxembourg-Hamm

Cadre verdoyant, calme absolu, à deux pas du centre-ville

DYNAMIK CAPITAL vous propose à la location plusieurs chambres meublées au sein d'une grande maison de 8 chambres, idéalement située rue Godchaux, dans le quartier de Hamm.

La maison bénéficie d'un environnement exceptionnel : entourée de verdure, en bord direct de l'Alzette, elle offre une atmosphère paisible rappelant la campagne, tout en restant à seulement quelques minutes du centre de Luxembourg.

Un emplacement rare pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et proximité urbaine.

Votre Espace Personnel :

Chambres meublées et équipées pour un confort immédiat :

- Lit double
- Table de nuit + lampe
- Linge de lit, oreiller
- Bureau + chaise
- Armoire et porte-manteau
- Poubelle
- Télévision

Espaces Partagés :

- 3 salles de bain dont 2 douches et 1 baignoire
- Grande cuisine entièrement équipée, parfaite pour les repas du quotidien
- Terrasse permettant de profiter de la vue sur l'Alzette et du calme environnant
- Buanderie

Facilités et Avantages :

- Quartier calme, vert et apaisant, idéal pour se ressourcer
- Accès rapide au centre-ville et au Kirchberg
- Transports en commun et commerces accessibles facilement
- Colocation pensée pour professionnels et étudiants recherchant confort et sérénité

Conditions Financières :

- 1 200 € / mois charges comprises
- Frais d'agence : 50 % du loyer + 17 % TVA
- Dépôt de garantie : équivalent à un mois de loyer
- Disponibilité : 1er janvier 2026

Conditions de Location :

- Pas d'animaux
 - Colocation non-fumeur
 - Enregistrement à l'adresse possible
-